



BYGGNADSNÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

Sammanträdesdatum
2014-03-18

Plats och tid	Lilla sammanträdesrummet, kommunhuset i Malung, tisdagen den 18 mars 2014, kl 08.00 – 11.00		
Beslutande	Erik Andersson (C) Maritha Eriksson (V)	ordförande ledamot	
Övriga deltagande	Staffan Kihlgren Karin Jonsson Jonas Turesson §§ 8-10 Elin Perjos § 7 Nadja Lind § 7 David Höjertz § 7 Rodel Stintzing Johan Sandgren § 7 Titti Hedin Kvick	byggnadsinspektör byggnadsinspektör byggnadsinspektör planarkitekt planarkitekt planarkitekt tf statsarkitekt lantmätare sekreterare	
Utses att justera Justeringens plats och tid Under- skrifter	Maritha Eriksson 2014-03-18		
	Sekreterare	Paragrafer	7 – 10
	Titti Hedin Kvick		
	Ordförande		
	Erik Andersson		
	Justerande		
	Maritha Eriksson		

ANSLAG/BEVIS

Organ	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag. Byggnadsnämndens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2014-03-18		
Datum för anslags uppsättande	2014-03-19	Datum för anslags nedtagande	2014-04-10
Förvaringsplats för protokollet	Byggnadsnämndens expedition		
Underskrift		

Utdragsbestyrkande
Titti Hedin Kvick



Au §7

Dnr: ÖVR.2014.3

Samråd i fastighetsbildningsärenden.

Arbetsutskottets beslut

Nedanstående fastighetsförrättningar tillstyrks.

Beskrivning av ärendet

Fastighet

Hammarsbyn x:xx, x:xx
Rommarheden x:xx, x:xx
Västra Sälen x:xx

Diarienummer

W111940
W14422
W14101

Åtgärd

Avstyckning
Fastighetsreglering
Avstyckning

Dagens sammanträde

Lantmätaren redogör för aktuella fastighetsärenden. Ordföranden finner att arbetsutskottet beslutar att tillstyrka fastighetsförrättningar enligt ovan.

Au §8

Dnr: BYGG.2013.188

Bygglov för nybyggnad av fritidshus samt installation av braskamin på RÖRBÄCKSNÄS x:xx.

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden

1. Bygglovsansökan avslås.
2. Sökanden debiteras en avgift på 2 225 kronor för handläggningen av ärendet.

Motivering

Byggnationen uppfyller inte kraven enligt 2 kap. 6 § punkt 1 samt 8 kap. 1 § punkt 1 plan- och bygglagen varför bygglov inte kan beviljas. Sökanden har inte besvarat utskicken gällande kompletteringar i ärendet.

Beskrivning av ärendet

Bygglovsenheten har bedömt att bygglovsansökan inte kommer att kunna godkännas på grund av att den valda planlösningen, med entrén i suterrängplan på motfyllnadssidan, skapar onaturliga markförhållanden.

I gällande detaljplan sägs att man vid placering av byggnaden på tomtplatsen skall "...undvika onödigt hårda ingrepp i ytvegetationen och terräng."

2013-06-14 inlämnades rubricerad ansökan till byggnadsnämnden för prövning.
2013-08-23 infordrades kompletterande handlingar i ärendet via ett brevutskick. Tidigare togs en muntlig kontakt med sökanden.
En andra påminnelse skickades ut 2014-01-08 med 2014-01-31 satt som sista dag för komplettering.
2014-02-07 ringde sökande och begärde förlängd tid och tiden för komplettering ändrades till arbetsutskottets mötesdag i mars.

Ärendets behandling

Tjänsteutlåtande

Byggnadsinspektören föreslår i tjänsteutlåtande daterat 2014-03-10, att bygglovsansökan avslås samt att sökanden debiteras en avgift på 2 225 kronor för handläggningen av ärendet.

Dagens sammanträde

Byggnadsinspektören redogör för ärendet. Ordföranden finner att arbetsutskottet beslutar att bifalla tjänsteutlåtandets förslag och skickar det vidare till byggnadsnämnden för beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2014-03-10.
Situationsplan 2013-06-14.
Byggnadsritningar 2013-06-14.

*Fortsättning § 8***Upplysningar**

Byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos länsstyrelsen. Överklagandet skall vara skriftligt och insändes till Stadsbyggnadskontoret, Box 14, 782 21 Malung. Skrivelsen skall vara stadsbyggnadskontoret till handa senast tre veckor efter att Ni har tagit del av beslutet. I skrivelsen skall anges vilket beslut som överklagas samt den ändring av beslutet som begärs. Överklagan är kostnadsfri.

Överklagandehänvisning

Se bilaga

Delgivning

Sökande (rek+mb)

	Bygglov	Tilläggsavg.	Anmälan	Utsättning	Kartavgift	SUMMA
Summa:	2 225,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2 225,0
<i>Intern Konto</i>	<i>31131 071</i>	<i>31131 071</i>	<i>31134 071</i>	<i>31132 0732</i>	<i>31133 0733</i>	

Justerare

Utdragsbestyrkande

Au §9

Dnr: BYGG.2013.173

**Bygglov för nybyggnad av upplag samt två containrar på BERGSVALLA
X:XX**

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden

1. Bygglov beviljas.
2. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende
3. Startbesked för att påbörja åtgärden beviljas.
4. Byggnationen får inte tas i anspråk innan slutbesked beviljats.
5. Åtgärden är inte av sådan omfattning att byggfelsförsäkring och färdigställandeskydd behövs enligt 1 och 14 §§ i lagen om byggfelsförsäkring.
6. Sökanden meddelar byggnadsnämnden när byggnaden är färdigställd för tillsynsbesiktning och utfärdande av slutbesked.

Motivering

Byggnationen uppfyller kraven enligt 2 kap. 6 § första stycket samt 8 § och 9 § plan- och bygglagen.

Detaljpanelläggning kan inte anses erforderlig enligt bestämmelserna i 4 kap. 2 § plan- och bygglagen.

Beskrivning av ärendet

Området är inte detaljpanelagt och åtgärden är inte kompletteringsåtgärd.

Enligt kommunens översiktsplan (område B11) skrivs följande:

Verksamhetsområdet är idag delvis etablerat. En möjlighet till ytterligare utveckling av området är önskvärt eftersom detta är ett av få konstaterade lämpliga områden för verksamheter i den norra kommundelen.

Enligt kommunens fördjupade översiktsplan (område R15) gäller följande rekommendation angående bebyggelselokalisering:

Mellan verksamhetsområdet/kraftledningen och väg 1049/planerad bostadsbebyggelse föreslås att skogen sparas som ett visuellt skydd.

I dagsläget är skogen averkad och anläggningen anses ha en ringa inverkan på det visuella skyddet.

Berörda sakägare har lämnats tillfälle yttra sig i ärendet. Inga erinringar har framförts.

Trafikverket har i skrivelse inkommit med ett yttrande, se bilaga 1.

Fortum har i skrivelser inkommit med yttranden, se bilaga 2 och bilaga 3.

Fortum har 2013-10-04 muntligt godkänt placeringen av containrarna då de placeras längre än 50m från luftledningen.

Vamas har i skrivelse inkommit med ett yttrande, se bilaga 4.

Räddningstjänsten har 2013-09-09 muntligt framfört att containrarna ger ett tillräckligt påkörningsskydd för gasoltuberna.

Efter remisstiden gått ut har ansökan ändrats ett flertal gånger, senast 2014-02-11 till att bara vara förrädscontainrar utan gasol.

Fortsättning § 9

Byggnadsnämnden bedömer att ytterligare remiss inte behöver skickas med de nya förutsättningarna.

Ärendets behandling

Tjänsteutlåtande

Byggnadsinspektören föreslår i tjänsteutlåtande daterat 2014-03-10, att bygglov beviljas, att tekniskt samråd och kontrollansvarig inte krävs i detta ärende, att startbesked för att påbörja åtgärden beviljas, att byggnationen inte får tas i anspråk innan slutbesked beviljats, att åtgärden inte är av sådan omfattning att byggförsäkring och färdigställandeskydd behövs enligt 1 och 14 §§ i lagen om byggförsäkring samt att sökanden meddelar byggnadsnämnden när byggnaden är färdigställd för tillsynsbesiktning och utfärdande av slutbesked.

Dagens sammanträde

Byggnadsinspektören redogör för ärendet. Ordföranden finner att arbetsutskottet beslutar att bifalla tjänsteutlåtandets förslag och skickar det vidare till byggnadsnämnden för beslut.

Föreskrifter och anvisningar

Byggnaderna skall utsättas genom byggnadsnämndens försorg.

Trafikverkets yttrande skall iakttas.

Fortums yttranden skall iakttas.

Vamas yttrande skall iakttas.

Sökande skall ta kontakt med kommunen för att lösa frågorna om ett servitut på fastigheterna.

Erinringar

Bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.

Bygglovets laga kraft vinner om det inte överklagats inom 4 veckor från kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar eller 3 veckor från sakägares delgivning.

Nämndens bedömning är att den ritning som ligger till grund för bygglovets laga kraft kan utgöra kontrollplan enligt PBL 10 kap 6§. Förutsättningen är att du som byggherre kontrollerar att bygget kommer att utföras i enlighet med ritningen samt att du anmäler till byggnadsnämnden när projektet är klart.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2014-03-10.

Bilagor

Bilaga 1: Skrivelse från Trafikverket, 2013-09-25.

Bilaga 2: Skrivelse från Fortum, 2013-08-15.

Bilaga 3: Skrivelse från Fortum, 2013-10-04.

Bilaga 4: Skrivelse från Vamas, 2013-08-14.

*Fortsättning § 9***Upplysningar**

Byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos länsstyrelsen. Överklagandet skall vara skriftligt och insändes till Stadsbyggnadskontoret, Box 14, 782 21 Malung. Skrivelsen skall vara stadsbyggnadskontoret till handa senast tre veckor efter att Ni har tagit del av beslutet. I skrivelsen skall anges vilket beslut som överklagas samt den ändring av beslutet som begärs. Överklagan är kostnadsfri.

Delgivning

Post- och inrikes tidningar

Skatteverket

Ägarna till Bergsvalla x:xx, Västra Ärnäs x:xx, x:xx, x:xx, x:xx, x:xx, x:xx, x:xx och Åkra x:xx.

	Bygglov	Tilläggsavg.	Anmälan	Utsättning	Kartavgift	SUMMA
Summa:	7 387,0	4 673,0	0,0	1 558,0	445,0	14 063,0
Intern Konto	31131 071	31131 071	31134 071	31132 0732	31133 0733	

Justerare

Utdragsbestyrkande

Au §10

Dnr: BYGG.2014.20

**Förhandsbesked för nybyggnad av 10 st fritidshus på VÄSTRA SÄLEN
X:XX-X:XX.**

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden

1. Ansökan om förhandsbesked avslås.

Motivering

Byggnationen uppfyller inte kraven enligt 2 kap. 6 § första stycket samt 8 § och 9 § plan- och bygglagen varför bygglov inte kan beviljas.

Beskrivning av ärendet

Fastigheterna omfattas av detaljplan och den sökta åtgärden strider mot detaljplanen i följande avseenden:

- Byggnaderna föreslås placeras på i detaljplanen utlagt grönområde.

Ärendets behandling

Tjänsteutlåtande

Byggnadsinspektören föreslår i tjänsteutlåtande daterat 2014-03-11, att ansökan om förhandsbesked avslås.

Dagens sammanträde

Byggnadsinspektören redogör för ärendet. Ordföranden finner att arbetsutskottet beslutar att bifalla tjänsteutlåtandets förslag och skickar det vidare till byggnadsnämnden för beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2014-03-11.
Situationsplan

Bilagor

Bilaga 1: Karta

Upplysningar

Byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos länsstyrelsen. Överklagandet skall vara skriftligt och insändes till Stadsbyggnadskontoret, Box 14, 782 21 Malung. Skrivelsen skall vara stadsbyggnadskontoret till handa senast tre veckor efter att Ni har tagit del av beslutet. I skrivelsen skall anges vilket beslut som överklagas samt den ändring av beslutet som begärs. Överklagan är kostnadsfri.

Överklagandehänvisning

Se bilaga



Fortsättning § 10

Delgivning

Sökanden Västra Sälen x:xx-x:xx (Rek +MB)

	Bygglov	Tilläggsavg.	Anmälan	Utsättning	Kartavgift	SUMMA
Summa:	1 954,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 954,0
Intern Konto	31120 071	31131 071	31134 071	31132 0732	31133 0733	

Justerare

Utdragsbestyrkande