



BYGGNADSNÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

Sammanträdesdatum
2014-10-07

Plats och tid	Lilla sammanträdesrummet, kommunhuset i Malung, tisdagen den 7 oktober 2014, kl 08.00 – 12.00		
Beslutande	Erik Andersson (C) Christer Ahlén (M)	ordförande vice ordförande	
Övriga deltagande	Staffan Kihlgren Jonas Turesson Karin Jonsson Per Åslund § 40 Nadja Lind § 40 Davis Höjertz § 40 Lena Bergman § 41-45 Lars Halvarsson Titti Hedin Kvick	byggnadsinspektör byggnadsinspektör byggnadsinspektör byggnadsinspektör planarkitekt planarkitekt förvaltningschef miljö- och bygg lantmätare sekreterare	
Utses att justera Justeringens plats och tid Under- skrifter	Christer Ahlén 2014-10-07		
Sekreterare	Titti Hedin Kvick	Paragrafer	40 – 45
Ordförande	Erik Andersson		
Justerande	Christer Ahlén		

ANSLAG/BEVIS

Organ	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag. Byggnadsnämndens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2014-10-07		
Datum för anslags uppsättande	2014-10-08	Datum för anslags nedtagande	2014-10-30
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset i Malung		
Underskrift Titti Hedin Kvick		

Utdragsbestyrkande

**Au §40****Dnr: ÖVR.2014.3****Samråd i fastighetsbildningsärenden.****Arbetsutskottets beslut**

Nedanstående fastighetsförrättningar tillstyrks.

Beskrivning av ärendet

<u>Fastighet</u>	<u>Diarienummer</u>	<u>Åtgärd</u>
Östra Fors x:xx	W141517	Fastighetsreglering
Röbäcksnäs x:xx, x:xx	W141526	Fastighetsreglering
Valla x:xx	W141527	Avstyckning
Storagen x:xx	W141528	Fastighetsreglering
Transtrand x:xx		

Dagens sammanträde

Lantmätaren redogör för aktuella fastighetsärenden. Ordföranden finner att arbetsutskottet beslutar att tillstyrka fastighetsförrättningar enligt ovan.

**Au §41****Dnr: BYGG.2014.222****Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus och garage på ÖSTRA SÄLEN
x:xx****Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden**

1. Avvikelse från detaljplan medges.
2. Bygglov beviljas.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
4. Startbesked för att påbörja åtgärden beviljas.
5. Tillbyggnaden får inte tas i anspråk innan slutbesked beviljats.
6. Tillbyggnaden skall uppfylla kraven på specifik energianvändning enligt BBR kap 9.
7. Åtgärden är inte av sådan omfattning att färdigställandeskydd behövs.
8. Sökanden meddelar byggnadsnämnden när tillbyggnaden är färdigställd för tillsynsbesiktning och utfärdande av slutbesked.

Motivering

Byggnadsnämndens bedömning är enligt bygglovet att byggnationen inte kan anses innebära någon oacceptabel olägenhet för de klagande.

Avvikelsen från detaljplanen är liten och motverkar inte syftet med planen.

Beskrivning av ärendet

Tillbyggnaden på bostadshuset föreslås placeras närmare tomtgräns än 4,5 meter. Fastigheten omfattas av detaljplan och de sökta åtgärderna avviker från detaljplanen i följande avseenden:

- Tillbyggnaderna föreslås delvis placeras på mark som inte får bebyggas, så kallad punktprickad mark.
- Högsta tillåtna byggnadsarea, 220 m², överskrids med c:a 7 m² vilket utgörs av befintligt garage.

Berörda sakägare har lämnats tillfälle yttra sig i ärendet.

Ett yttrande har inkommit där det bland annat tas upp att tillbyggnaden skymmer sikten samt avviker mot detaljplanen, se bilaga 1.

Sökande har 2014-10-02 bemött yttrandet med att tillbyggnaden inte kommer att skymma deras utsikt, se bilaga 2.

Stadsbyggnadskontoret gjorde ett besök på fastigheten 2014-09-18.

Teknisk beskrivning har inlämnats.

Ärendets behandling**Tjänsteutlåtande**

Byggnadsinspektören föreslår i tjänsteutlåtande daterat 2014-09-29 att avvikelse från detaljplan medges, att bygglov beviljas, att tekniskt samråd och kontrollansvarig inte krävs i detta ärende, att startbesked för att påbörja åtgärden beviljas, att tillbyggnaden inte får tas i anspråk innan slutbesked beviljats, att tillbyggnaden skall uppfylla kraven på specifik energianvändning enligt BBR kap 9, att åtgärden inte är av sådan omfattning att färdigställandeskydd behövs samt att sökanden meddelar byggnadsnämnden när tillbyggnaden är färdigställd för tillsynsbesiktning och utfärdande av slutbesked.

*Fortsättning § 41***Dagens sammanträde**

Byggnadsinspektören redogör för ärendet. Ordföranden finner att arbetsutskottet beslutar att bifalla tjänsteutlåtandets förslag och skickar det vidare till byggnadsnämnden för beslut.

Erinringar

Bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.

Bygglovets laga kraft om det inte överklagats inom 4 veckor från kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar eller 3 veckor från sakägares delgivning.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2014-09-29

Situationsplan daterad 2014-09-03

Byggnadsritningar daterade 2014-09-03

Bilagor

Bilaga 1: Yttrande från Östra Sälen x:xx.

Bilaga 2: Besvarande från sökande.

Upplysningar

Byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Överklagandet skall vara skriftligt och insändes till Stadsbyggnadskontoret, Box 14, 782 21 Malung. Skrivelsen skall vara stadsbyggnadskontoret till handa senast tre veckor efter att Ni har tagit del av beslutet. I skrivelsen skall anges vilket beslut som överklagas samt den ändring av beslutet som begärs. Överklagan är kostnadsfri.

Överklagandehänvisning

Se bilaga

Delgivning

Post- och inrikes tidningar

Skatteverket

Ägarna till Östra Sälen x:xx, x:xx, x:xx, x:xx och x:xx.

Östra Sälen x:xx (rek + mb)

	Bygglov	Tilläggsavg.	Anmälan	Utsättning	Kartavgift	SUMMA
Summa:	3 956,0	2 686,0	0,0	0,0	0,0	6 642,0
Intern Konto	31120 071	31131 071	31134 071	31132 0732	31133 0733	

Justerare

Utdragsbestyrkande

**Au §42****Dnr: BYGG.2014.243****Bygglov för nybyggnad av carport på MOBYARNA x:xx****Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden**

1. Bygglov beviljas.
2. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
3. Startbesked för att påbörja åtgärden beviljas.
4. Byggnationen får inte tas i anspråk innan slutbesked beviljats.
5. Sökanden meddelar byggnadsnämnden när byggnaden är färdigställd för tillsynsbesiktning och utfärdande av slutbesked.

Motivering

Byggnationen uppfyller kraven enligt 2 kap. 6 § första stycket samt 8 § och 9 § plan- och bygglagen.

Detaljplaneläggning kan inte anses erforderlig enligt bestämmelserna i 4 kap. 2 § plan- och bygglagen.

Byggnadsnämndens bedömning är enligt bygglovet att byggnationen inte kan anses innebära någon oacceptabel olägenhet för de klagande.

Beskrivning av ärendet

Området är inte detaljplanelagt och åtgärden är inte kompletteringsåtgärd.

Byggnaden föreslås placeras närmare tomtgräns än 4,5 meter.

Berörda sakägare har lämnats tillfälle yttra sig i ärendet.

Två yttranden har inkommit där det bland annat tas upp att byggnaden inte ska placeras närmare fastighetsgräns än 4,5 meter samt att deras fastighet ska användas som infart, se bilaga 1 och 2.

Sökanden inkom 2014-09-17 med en reviderad situationsplan där infartsvägen flyttades. Byggnadsnämndens besiktningsgrupp besökte fastigheten 2014-10-02.

Ärendets behandlingTjänsteutlåtande

Byggnadsinspektören föreslår i tjänsteutlåtande daterat 2014-10-02 att bygglov beviljas, att tekniskt samråd och kontrollansvarig inte krävs i detta ärende, att startbesked för att påbörja åtgärden beviljas, att byggnationen inte får tas i anspråk innan slutbesked beviljats samt att sökanden meddelar byggnadsnämnden när byggnaden är färdigställd för tillsynsbesiktning och utfärdande av slutbesked.

Dagens sammanträde

Byggnadsinspektören redogör för ärendet. Ordföranden finner att arbetsutskottet beslutar att bifalla tjänsteutlåtandets förslag och skickar det vidare till byggnadsnämnden för beslut.

Föreskrifter och anvisningar

Byggnaden ska utsättas genom byggnadsnämndens försorg.

Erinringar

Bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.

*Fortsättning § 42*

Bygglovets vinner laga kraft om det inte överklagats inom 4 veckor från kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar eller 3 veckor från sakägares delgivning. Nämndens bedömning är att den ritning som ligger till grund för bygglovets kan utgöra kontrollplan enligt PBL 10 kap 6§. Förutsättningen är att du som byggherre kontrollerar att bygget kommer att utföras i enlighet med ritningen samt att du anmäler till byggnadsnämnden när projektet är klart.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2014-10-02.
Situationsplan daterad 2014-09-17.
Byggnadsritningar daterade 2014-08-11.

Bilagor

Bilaga 1: Yttrande från Mobyarna x:xx.
Bilaga 2: Yttrande från Mobyarna x:xx

Upplysningar

Byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos länsstyrelsen. Överklagandet skall vara skriftligt och insändes till Stadsbyggnadskontoret, Box 14, 782 21 Malung. Skrivelsen skall vara Stadsbyggnadskontoret till handa senast tre veckor efter att Ni har tagit del av beslutet. I skrivelsen skall anges vilket beslut som överklagas samt den ändring av beslutet som begärs. Överklagan är kostnadsfri.

Överklagandehänvisning

Se bilaga

Delgivning

Post- och inrikes tidningar
Skatteverket
Ägarna till Mobyarna x:xx, x:xx, x:xx, x:xx, x:xx, x:xx och x:xx.
Mobyarna x:xx (rek + mb)

	Bygglov	Tilläggsavg.	Anmälan	Utsättning	Kartavgift	SUMMA
Summa:	5 275,0	1 709,0	0,0	2 442,0	0,0	9 426,0
Intern Konto	31120 071	31131 071	31134 071	31132 0732	31133 0733	

Justerare

Utdragsbestyrkande

**Au §43****Dnr: BYGG.2014.238****Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på RÖRBÄCKSNÄS x:xx****Arbetsutskottets beslut**

1. Dispens från bestämmelserna i 7 kap 15 § miljöbalken meddelas.
2. Sökanden meddelas att som tomtplats får hela fastigheten tas i anspråk.

Motivering

Åtgärden är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enl. 3 och 4 kap. miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen.

Som särskilda skäl för strandskyddsdispens gäller att:

Området genom en väg är väl avskilt från området närmast strandlinjen (MB 7 kap. 18 § c punkt 2).

Vattenspegeln kommer av en gammal uppdämning som kompletterats med skogsdiken.

Fastigheten ligger i direkt anslutning till befintlig bebyggelse på avstyckad tomt.

Byggnationen bedöms inte nämnvärt påverka livsbetingelserna för växt- och djurlivet.

Naturen och växtligheten är tallåsar med ljung som markvegetation som är vanligt förekommande naturtyp i området.

En passage ner mot bäckstranden finns mellan vägen och dammen för allmänhetens tillträde till strandområdet.

Beskrivning av ärendet

Byggnaden avses uppföras inom strandskyddat område, varför dispens från bestämmelserna i 7 kap 15 § miljöbalken erfordras.

Ärendets behandlingTjänsteutlåtande

Byggnadsinspektören föreslår i tjänsteutlåtande daterat 2014-10-01 att dispens från bestämmelserna i 7 kap 15 § miljöbalken meddelas samt att sökanden meddelas att som tomtplats får hela fastigheten tas i anspråk.

Dagens sammanträde

Byggnadsinspektören redogör för ärendet. Ordföranden finner att arbetsutskottet beslutar att bifalla tjänsteutlåtandets förslag till beslut.

Erinringar

Ett beslut om dispens från bestämmelserna i 7 kap 15 § miljöbalken upphör att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Sökanden upplyses om att Länsstyrelsen har klagorätt över beslutet om dispens från bestämmelserna i 7 kap 15 § miljöbalken.

Klagotiden är tre veckor från den dag Länsstyrelsen får del av beslutet.

*Fortsättning § 43***Upplysningar**

Byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Överklagandet skall vara skriftligt och insändes till Stadsbyggnadskontoret, Box 14, 782 21 Malung. Skrivelsen skall vara Stadsbyggnadskontoret till handa senast tre veckor efter att Ni har tagit del av beslutet. I skrivelsen skall anges vilket beslut som överklagas samt den ändring av beslutet som begärs. Överklagan är kostnadsfri.

Delgivning

Naturvårdsenheten Länsstyrelsen Dalarna.

	Bygglov	Tilläggsavg.	Anmälan	Utsättning	Kartavgift	SUMMA
Summa:	0,0	2 442,0	0,0	0,0	0,0	2 442,0
<i>Intern Konto</i>	<i>31120 071</i>	<i>31131 071</i>	<i>31134 071</i>	<i>31132 0732</i>	<i>31133 0733</i>	

Justerare

Utdragsbestyrkande

**Au §44****Dnr: BYGG.2010.391****Tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad av restaurang med serveringstält på Transtrands kronopark x:xx. (t o m 2016-10-22).****Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden**

Tidsbegränsat bygglov beviljas till och med 2016-10-22.

Motivering

Enligt 9 kap. 33 § plan- och bygglagen får tidsbegränsat bygglov lämnas, om bygglov inte kan lämnas på grund av bestämmelserna i 30-32 § samma kapitel, om sökanden begär det.

Beskrivning av ärendet

Tidsbegränsat bygglov har beviljas till och med 2012-05-31.

Sökanden har anhållit om tidsbegränsat bygglov till och med 2019-10-03 i 5 år.

Inga sakägare förutom fastighetsägaren kan anses beröras av byggnationen.

Miljökontoret har 2014-09-05 i skrivelse avstyrkt tidsbegränsat bygglov se bilaga 1.

Sökanden har 2014-09-16 inkommit med bemötande till miljökontorets yttrande, se bilaga 2.

Ärendets behandlingTjänsteutlåtande

Byggnadsinspektören föreslår i tjänsteutlåtande daterat 2014-09-29 att tidsbegränsat bygglov beviljas till och med 2016-10-22.

Dagens sammanträde

Byggnadsinspektören redogör för ärendet. Ordföranden finner att arbetsutskottet beslutar att bifalla tjänsteutlåtandets förslag till beslut.

Erinringar

Bygglövet vinner laga kraft om det inte överklagats inom 4 veckor från kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar eller 3 veckor från sakägares delgivning.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2014-09-29.

Situationsplan

Byggnadsritningar

Bilagor

Bilaga 1: Miljökontorets yttrande 2014-09-05.

Bilaga 2 : Sökandens bemötande av miljökontorets yttrande.

Upplysningar

Byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Överklagandet skall vara skriftligt och insändes till Stadsbyggnadskontoret, Box 14, 782 21 Malung. Skrivelsen skall vara stadsbyggnadskontoret till handa senast tre veckor efter att Ni har tagit del av beslutet. I skrivelsen skall anges vilket beslut som överklagas samt den ändring av beslutet som begärs. Överklagan är kostnadsfri.



Fortsättning § 44

Överklagandehänvisning

Se bilaga

Delgivning

Post- och inrikes tidningar

Skatteverket

Ägarna till Transtrands Kronopark x:xx

	Bygglov	Tilläggsavg.	Anmälan	Utsättning	Kartavgift	SUMMA
Summa:	3 907,0	244,0	0,0	0,0	0,0	4 151,0
Intern Konto	31120 071	31131 071	31134 071	31132 0732	31133 0733	

Justerare

Utdragsbestyrkande

**Au §45****Dnr: BYGG.2014.282****Rivningslov för rivning av del av industribyggnad på HUDEN 1 (Fyndlagret)****Arbetsutskottets beslut**

Ordföranden ges delegation att ta beslut i ärendet.

Beskrivning av ärendet

Rivning och sortering av del av del av industribyggnad efter en brand.

Kontrollansvarig har anmälts till byggnadsnämnden 2014-10-02.

Rivningsplan har inlämnats samt en metodbeskrivning för hur man säkerställer att det utsorterade inte är miljöfarligt har inlämnats från huvudentreprenören

Ärendets behandlingTjänsteutlåtande

Byggnadsinspektören föreslår i tjänsteutlåtande daterat 2014-10-01 att rivningslov beviljas, att byggherrens förslag till kontrollansvarig godkännes för objektet, att startbesked för att påbörja åtgärden beviljas, att antagen rivningsplan fastställs, att sökande inkommer med en redovisning om vart avfallet lämnas efter genomförd sortering och eventuell sanering samt att sökande meddelar byggnadsnämnden när rivningen är klar för tillsynsbesiktning och utfärdande av slutbesked.

Dagens sammanträde

Byggnadsinspektören redogör för ärendet. Ordföranden finner att arbetsutskottet beslutar att ordföranden ges delegation att ta beslut i ärendet.

Erinringar

Rivningslovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.

Rivningslovet vinner laga kraft om det inte överklagats inom 4 veckor från kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar eller 3 veckor från sakägares delgivning

Upplysningar

Byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Överklagandet ska vara skriftligt och insändes till Stadsbyggnadskontoret, Box 14, 782 21 Malung. Skrivelsen ska vara Stadsbyggnadskontoret till handa senast tre veckor efter att Ni har tagit del av beslutet. I skrivelsen ska anges vilket beslut som överklagas samt den ändring av beslutet som begärs. Överklagan är kostnadsfri.

Överklagandehänvisning

Se bilaga

*Fortsättning § 45***Delgivning**Post- och Inrikes Tidningar
Skatteverket
Kontrollansvarig

	Bygglov	Tilläggsavg.	Anmälan	Utsättning	Kartavgift	SUMMA
Summa:	19 536,0	0,0	0,0	0,0	0,0	19 536,0
Intern Konto	31120 071	31131 071	31134 071	31132 0732	31133 0733	

Justerare

Utdragsbestyrkande