



Plats och tid Stora sammanträdesrummet, kommunkontoret, kl. 08:00-11.00

Beslutande Erik Andersson (C), ordförande
Lars-Göran Gustavsson (S)
Lars Nyman (S)
Håkan Oskarsson (S)
Ronny Sandin (S)
Andreas Möllenberg (SD)

Övriga deltagande Titti Hedin Kvick, sekreterare
Lena Bergman, förvaltningschef miljö- och bygg
Tomas Johnsson, stadsarkitekt §§ 77-80
Karin Jonsson, byggnadsinspektör § 77-78
Anna Pedersen Hägg, verksamhetsledare, miljökontoret
Matilda Bolin, planarkitekt §§ 77-80
Johan Sandgren, planarkitekt §§ 77-80
Anna Ljungberg, planadministratör §§ 77-80
Erika Daniels, administratör §§ 77-80
Therese Andersson, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 84

Justeringens plats och tid Kommunkontoret, Malung 2019-09-06

Justerade paragrafer §77 - §84

Underskrifter

Ordförande
Erik Andersson (C)
Justerande
Andreas Möllenberg (SD)
Sekreterare
Titti Hedin Kvick

ANSLAG/BEVIS Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2019-08-29

Anslaget sätts upp 2019-09-06 Anslaget tas ned 2019-09-28

Protokollets förvaringsplats Kommunkontoret, Malung

Underskrift
Titti Hedin Kvick



§ 77

Verksamhetsplan 2020- 2023 (MSN/2019:80)

Dagens sammanträde

Ärendet utgår och flyttas till miljö- och stadsbyggnadsnämnden 2019-09-26.

§ 78**Bygglov för nybyggnad av fritidshus på Husvallgölen x:x
(BYGG.2019.217)****Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Ansökan om bygglov beviljas enligt Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) 9 kap. § 31.
2. Sökanden debiteras 13 839 kronor för handläggningen av ärendet enligt av kommunfullmäktige antagen taxa. Faktura skickas separat.

Föreskrifter och anvisningar

- Befintliga hävdade vägar och stigar får inte stängas av utan att nydragning sker på annan plats.
- Byggnationen får inte påbörjas innan startbesked har beviljats.
- Tekniskt samråd ska hållas innan startbesked kan beviljas.
- Utsättning ska ske med hjälp av kommunens utsättare.
- Bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.
- Bygglovet vinner laga kraft om det inte överklagats inom 4 veckor från kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar eller 3 veckor från sakägares delgivning.

Motivering

Byggnationen uppfyller kraven enligt 2 kap. 6 § första stycket samt 8 § och 9 § plan- och bygglagen.

Detaljpanelläggning kan inte anses erforderlig enligt bestämmelserna i 4 kap. 2 § plan- och bygglagen.

Åtgärden är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 och 4 kap. Miljöbalken samt den kommunala översiktsplanen.

Beskrivning av ärendet

Fastigheten omfattas inte av detaljplan och den sökta åtgärden ligger utanför sammanhållen bebyggelse.

Enligt översiktsplanen ska försiktighet med ny bostadsbebyggelse iakttas utanför befintliga bebyggelsegrupper. Skogskoja av enklare karaktär som är 25 m² eller mindre bör kunna tillåtas på platsen. Byggplatsen är belägen utanför strandskyddat område. Enligt sökanden ska ingen eldstad installeras utan byggnaden ska vara oisolerad och utan uppvärmning.

Dagens sammanträde

Byggnadsinspektören redogör för ärendet.

Ordföranden finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att bifalla tjänsteutlåtandets förslag till beslut.



Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2019-08-12
Situationsplan
Byggnadsritningar

Upplysningar

Byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.
Överklagandet skall vara skriftligt och insändes till Stadsbyggnadskontoret,
Box 14, 782 21 Malung. Skrivelsen skall vara Stadsbyggnadskontoret till
handa senast tre veckor efter att Ni har tagit del av beslutet. I skrivelsen skall
anges vilket beslut som överklagas samt den ändring av beslutet som
begärs. Överklagan är kostnadsfri.

Meddelande om beslut

Skatteverket
Post-och inrikes tidningar
Ägarna till fastigheterna Husvallgölen x:xx, x:xx



§ 79

Detaljplan för Östra Rönningen (MSN/2019:81)

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

Planförslaget skickas ut för samråd.

Beskrivning av ärendet

Byggnadsnämnden tog 2017-04-03 emot en ansökan om planbesked för att påbörja arbetet med en översyn av gällande detaljplan för Östra Rönningen. Processen inleddes med ett planprogram som har varit föremål för samråd under perioden 5 december 2018 – 15 januari 2019. Ett förslag till detaljplan för del av Västra Sälen 5:106 m fl har nu upprättats av Klara Arkitekter.

Gällande byggnadsplan anger minsta fastighetsstorlek 2000 m². Detaljplanen syftar till att möjliggöra för delning av de nuvarande relativt stora fastigheterna inom området. Vidare föreslås en ökning av den befintliga byggrätten som endast är 60 m². Föreslagen byggrätt är 10% av fastighetsarean varav huvudbyggnad högst får uppta 120 m².

Innan planförslaget skickas ut på samråd kommer mindre revideringar ske.

Byggnadsnämnden gav planbesked för det aktuella området 2017-05-24 §36.

Dagens sammanträde

Planarkitekten redogör för ärendet.

Ordföranden finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att bifalla tjänsteutlåtandets förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2019-07-24
Planprogram
Plankarta
Planbeskrivning

**§ 80****Översyn av tidigare detaljplan för Gammelgårdsområdet (MSN/2019:82)****Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Planbesked lämnas inte för de tre aktuella fastigheterna separat.
2. Kommunen ser fortsatt positivt på en samlad översyn av hela den befintliga planen för Gammelgårdsområdet.

Beskrivning av ärendet

Kommunen har mottagit två ansökningar som båda avser ändring av detaljplanen för tre fastigheter inom den befintliga planen för Gammelgårdsområdet. Ett arbete med en ny detaljplan för de idag ej exploaterade delarna av Gammelgårdsområdet pågår sedan 2016. Redan då detta planarbete inleddes diskuterades planområdets omfattning. Kontoret övervägde att se över hela den gamla byggnadsplanen från 1963, men bedömde att det skulle vara lämpligast att se över byggrätter och fastighetsstorlekar för de befintliga tomterna i en separat process.

Det befintliga fritidsområdet, Gammelgårdsområdet, omfattas av en byggnadsplan vilken antogs 1963. I detta område finns fortfarande obebyggda tomter. Då initiativet till den planläggning som nämns ovan kommit från ägarna till de bildade fastigheterna i "norra triangeln" omfattade samrådsförslaget enbart den norra triangeln samt det centrala grönområdet. Eftersom den plan som gäller för den befintliga bebyggelsen i området upprättades 1960, dvs. för snart sextio år sedan, finns det all anledning att se över bestämmelserna om byggrätt och fastighetsstorlek. Stadsbyggnadskontoret har också tagit emot samtal från fastighetsägare i området som upplevt de gamla, men fortfarande gällande, planbestämmelserna som allt för begränsande. Den gällande planen medger en byggrätt på 100 m² per fastighet. Sedan denna byggnadsplan antogs (1963) har även möjligheten att medge så kallad dispens från planbestämmelserna ersatts med den mera begränsade möjligheten att bevilja bygglov med "mindre" avvikelser.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att det är synnerligen lämpligt att även revidera hela det befintliga Gammelgårdsområdet i ett separat planarbete. Tomterna är stora och byggrätterna mindre än vanligt i Sälentjärnen. Flera tomter skulle kunna vara lämpliga att dela. Byggrätten bör också ökas så att de befintliga fastigheterna får samma byggrätt som den som föreslås i de nyttillkomna områdena. Stadsbyggnadskontoret skulle gärna fortsätta arbetet med nya planer i Gammelgårdsområdet med att bistå i framtagandet i en ny plan även för den befintliga bebyggelsen. En information om hur en kommande planprocess skulle kunna se ut skickades ut till samtliga fastighetsägare i Gammelgårdsområdet i samband med granskningen. Stadsbyggnadskontoret tittade inledningsvis på möjligheten att inkludera hela Gammelgårdsområdet i planarbetet, det vill säga även de bebyggda fastigheterna, men efter noggranna överväganden valde man att fortsätta med den ursprungliga omfattningen av planförslaget. Skälen till detta är bland annat att de frågor som uppkommer vid nyexploatering av ett område



(t ex "Norra triangeln") till stor del är av annan karaktär än vid en förtätning av ett befintligt område. Vid en ökning av byggrätten i en befintlig plan uppstår ibland farhågor om t ex minskad utsikt, insyn och störning. Samtidigt är ofta frågan om t ex vägdragning redan löst. Både utifrån samrådsyttranden och samtal med fastighetsägare framkommer ofta önskemål att dela de relativt stora tomterna. Väl genomtänkta förtätningar skulle kunna leda till ett ännu bättre utnyttjande av befintlig infrastruktur.

Stadsbyggnadskontoret ser därför positivt på en separat översyn av planen för den befintliga bebyggelsen i Gammelgårdsområdet, men en ny detaljplan för Gammelgårdsområdet måste omfatta hela den befintliga planen från 1963. På sid 158 i kommunens översiktsplan anges att i princip medges inte en planändring för enstaka tomter, men om en förfrågan avser ett större område kan en planändring tas under övervägande. Stadsbyggnadskontoret bedömer att det inte är lämpligt att lämna planbesked för endast två begränsade områden, i det här fallet tre fastigheter, utan en översyn av den befintliga planen för Gammelgårdsområdet måste omfatta hela den befintliga planen.

Dagens sammanträde

Stadsarkitekten redogör för ärendet.

Ordföranden finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att bifalla tjänsteutlåtandets förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2019-08-12

§ 81**Inbjudan att ansluta till Miljösamverkan Uppsala län
(MSN/2019:79)****Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ansluter sig och blir medlem i utvidgningen av Miljösamverkan i Uppsala län.
2. Förvaltningen ges i uppdrag att verka för ett inträde i Miljösamverkan till årsskiftet 2019/2020.

Beskrivning av ärendetMiljösamverkan i Sverige

De flesta län i Sverige ingår i en formell samverkan med finansiering från kommuner, Länsstyrelse och ofta regionförbund, som kallas för "miljösamverkan". Det är en form av samverkansorgan som syftar till att effektivisera och stödja myndigheters miljötillsyn. De befintliga formella miljösamverkansorganen har anställda projektledare som administrerar arbetet. Idag finns det 12 st sådana organisationer, men Dalarna ingår inte i någon. I länsstyrelsens regleringsbrev för 2019, anges det att de län i landet som fortfarande inte ingår i någon miljösamverkan, ska arbeta för att så ska ske.

Syftet med att delta i en miljösamverkan, är främst att stärka kompetensen hos handläggare och inspektörer, att få en ökad samsyn i länet och i övriga landet, samt att effektivisera arbetet. Detta förväntas i sin tur ge en än mer rättssäker och professionell handläggning och öka förtroendet hos företag och privatpersoner som är i kontakt med miljökontoren. Miljökontoren kan också nå längre, för samma insatta resurser, i det tillsyns- och kontrollarbete de har att utföra än om respektive kommun ska göra samma arbete på egen hand. Detta blir än viktigare för mindre kommuner, som inte har samma tillgång till stöd som större kommuner, med t.ex. kommunjurist, controller och liknande.

Samverkan i Dalarna

Miljökontoren samverkar inom länet, men där är kommunerna i Dalarna i stora delar beroende av hur Länsstyrelsen kan prioritera arbetet med vägledning. Vad avser livsmedelskontrollen ligger den utanför den samverkan som drivs med hjälp av Länsstyrelsens miljöenhet, där det finns en kontinuerlig kontakt med länets miljöchefer. (Livsmedelskontrollen är inkluderad i Miljösamverkan i Uppsala län.)

Dalarna riskerar att hamna utanför den organisation som byggs upp i Sverige i nätverket av miljösamverkan. Dalarna har tidigare efter initiativ från kommunernas miljöchefer, undersökt möjligheterna till att forma en miljösamverkan med närliggande län, som inte ännu är med i någon sådan samverkan. Detta arbete har inte nått någon framgång. Uppsala län gjorde under 2016 en utredning om miljösamverkan (bifogas), och har startat en sådan organisation. Nu bjuder Uppsala län in de omkringliggande länen, som inte ingår i någon samverkan, att delta. Länsstyrelsen i Dalarna som



egen organisation ställer sig positiv till att delta i denna regionala miljösamverkan.

Enligt förstudien för Miljösamverkan Uppsala län planeras Miljösamverkan utvärderas år 2020 i dess befintliga form och kommunerna tar därefter ett nytt beslut om man vill fortsätta sitt engagemang i Miljösamverkan eller avstå från vidare åtagande.

Tidigare beslut av Miljönämnden

I september 2017 (MN §35/2017) beslutade Miljönämnden att lämna följande yttrande till länsstyrelsen i Dalarna:

Miljönämnden i Malung-Sälen ställer sig positiv till att delta i en regional miljösamverkan tillsammans med Uppsala län år 2018 till och med 2020, i enlighet med den modell som föreslås i "Regional Miljösamverkan för Uppsala Län m.fl. län, förstudierapport".

Efter den formella intresseförfrågan har länets miljöchefer och representanter från länsstyrelsen arbetat vidare med frågan om inträde i miljösamverkan. Nu har ägargruppen för Miljösamverkan i Uppsala län sänt ut en formell inbjudan till Dalarnas och Västmanlands län (bifogas). Idag arbetar en projektledare på halvtid för miljösamverkan i Knivsta kommun. Vid inträde av fler kommuner föreslås ytterligare projektledare på halvtid anställas.

Kostnad

Medlemskostnaden i förstudierapporten för en kommun av Malung-Sälens storlek är 35.000 kr/år. Direktiven och organisationen för Miljösamverkan Uppsala län är fastställd till den första treårsperioden, fram till 2020. För perioden efter detta kan regelverket omförhandlas, och kommunerna och länsstyrelsen i Dalarna har under 2018 initierat en diskussion med Miljösamverkan i Uppsala län och de andra intresserade länen, om en förändrad finansieringsmodell. En sådan kan ta mer hänsyn till de många små kommunerna i Dalarna, och skulle kunna ge Malung-Sälens kommun en lägre årskostnad.

Bedömning

Kommunernas kostnader för att delta i miljösamverkan uppvägs av samordningsvinster: bland dem att miljötillsynen bedrivs mer kostnadseffektivt, att möjligheten till likabehandling av företag och kommuninvånare över kommungränser ökar liksom rättssäkerheten.

Ett deltagande för Dalarnas län och Miljö- och stadsbyggnadsnämnden i Malung-Sälens kommun, i Miljösamverkan tillsammans med Uppsala och Västmanlands län, är önskvärt.

Dagens sammanträde

Verksamhetsledaren på miljökontoret redogör för ärendet.

Ordföranden finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att bifalla tjänsteutlåtandets förslag till beslut.



Skickas till:

Länsstyrelsen i Dalarnas län: dalarna@lansstyrelsen.se

Justerare

Utdragsbestyrkande



§ 82

Anmälan av delegationsbeslut (MSN/2019:6)

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

Redovisningen av delegationsbeslut och yttranden godkänns och läggs till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tar del av beslut fattade på delegation. Delegationsbeslut och yttranden redovisas i bilaga.

Besluten är fattade i enlighet med reglemente för miljö- och stadsbyggnadsnämnden fastställt av kommunfullmäktige 2018-10-22 § 100, samt delegationsordning 2019-01-17.

Dagens sammanträde

Ärendet redogörs för.

Ordföranden finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att redovisningen av delegationsbeslut och yttranden godkänns och läggs till handlingarna

Beslutsunderlag

Delegationslista Bygg 2019-06-01 - 2019-08-16

Delegationslista Miljö 2019-06-12 - 2019-08-20

Bilagor

Delegationslista Bygg 2019-06-01 - 2019-08-16

Delegationslista Miljö 2019-06-12 - 2019-08-20



§ 83
Meddelanden (MSN/2019:18)

- Samrådsyttrande angående Ripfjället (M-2016-1049-9).
- Länsstyrelsen Dalarnas Läns beslut- Upphävande av ett litet vattendrag på fastigheten Osanden x:xx.
- Länsstyrelsen Dalarnas Läns beslut- Föreläggande enligt 12 kap. 6 § miljöbalken för vindmätningmast, 134 m, på fastigheten Tällbyn x:xx.
- Länsstyrelsen Dalarnas Läns beslut- Överklagande av byggnadsnämnden i Malung-Sälens kommuns beslut den 21 december 2018, dnr BYGG.2018.44, om bygglov för nybyggnad av elva fritidshus (29 lägenheter) på fastigheten Rörbäcksnäs x:xx, nu fråga om avskrivning.
- Länsstyrelsen i Dalarnas Läns beslut- Beslut i prövning av beslut om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus och förråd på fastigheten Tyngsjögård x:xx.
- Länsstyrelsen i Dalarnas Läns beslut- Beslut i prövning av beslut om strandskyddsdispens för återuppbyggnad av enbostadshus på fastigheten Bjuråker x:xx.
- Länsstyrelsen i Dalarnas Läns beslut- Tillstånd till åtgärder på tornprydnad och lanternin på Transtrands kyrkas torn.
- Länsstyrelsen i Dalarnas Läns beslut- Beslut i prövning av beslut om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Grimsåker x:xx.
- Inbjudan, kommunbesök 2019, Länsstyrelsen Dalarnas Län.



§ 84

Information från förvaltningen (MSN/2019:54)

- Diskussion - Fler bygglov än vanligt söks för plank, framför allt i Sälenfjällen. Ny planeringsutmaning som vi kommer att ställas inför.
- Hundfjället, Trolldalen/ Trollbäcken mitt vid Lavenliften- Pågående ärende, tas upp för beslut på nästa nämnd.
- Tillsyn, rökfria skolgårdar.
- Information om tillsynsärende- Lillmons skola
- Ekonomi, preliminärt utfall augusti 2019
- Personal
- Budget 2020
- Ny kommunchef från och med måndag 2 september 2019
- Intervju med KPMG gällande ekonomin