



BYGGNADSNÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

Sammanträdesdatum  
2014-06-17

Plats och tid Lilla sammanträdesrummet, kommunhuset i Malung, tisdagen den 17 juni 2014, kl 08.00 – 11.15

Beslutande Erik Andersson (C) ordförande  
Anneli Tomt (M) ersättare  
Maritha Eriksson (V) ledamot

Övriga deltagande Staffan Kihlgren byggnadsinspektör  
Elin Perjos planarkitekt  
Nadja Lind planarkitekt  
David Höjertz planarkitekt  
Jonas Turesson byggnadsinspektör  
Per Åslund byggnadsinspektör  
Rodel Stintzing tf statsarkitekt  
Johan Sandgren §§ 25-27 lantmätare  
Camilla Persson  
Titti Hedin Kvick sekreterare

Utses att justera Maritha Eriksson  
Justeringens plats och tid 2014-06-18

Under- skrifter Sekreterare ..... Paragrafer 25 – 29  
Titti Hedin Kvick

Ordförande .....  
Erik Andersson

Justerande .....  
Maritha Eriksson

**ANSLAG/BEVIS**

Organ Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.  
Byggnadsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum 2014-06-17  
Datum för anslags uppsättande 2014-06-19 Datum för anslags nedtagande 2014-07-11

Förvaringsplats för protokollet Byggnadsnämndens expedition

Underskrift .....

Utdragsbestyrkande  
Titti Hedin Kvick



Au §25

Dnr: ÖVR.2014.3

### Samråd i fastighetsbildningsärenden.

#### Arbetsutskottets beslut

Nedanstående fastighetsförrättningar tillstyrks respektive avslås.

#### Beskrivning av ärendet

Nedanstående fastighetsförrättningar tillstyrks

| <u>Fastighet</u>           | <u>Diarienummer</u> | <u>Åtgärd</u>                    |
|----------------------------|---------------------|----------------------------------|
| Sillerö x:xx               | W14863              | Avstyckning                      |
| Mobyarna x:xx, x:xx        | W14554              | Fastighetsreglering              |
| Grimsåker x:xx, x:xx       | W14866              | Fastighetsreglering              |
| Grimsåker x:xx             | W141090             | Avstyckning                      |
| Norränge x:xx,x:xx         | W14794              | Fastighetsreglering              |
| Hammarsbyn x:xx, x:xx,...  |                     |                                  |
| ... forts. x:xx            | W14257              | Avstyckning, Fastighetsreglering |
| Transtrands kronopark x:xx | W14972              | Avstyckning                      |
| Sörsjön x:xx, x:xx         | W141031             | Fastighetsreglering              |
| Sörsjön x:xx               | W14952              | Avstyckning                      |

Nedanstående fastighetsförrättningar avslås

| <u>Fastighet</u> | <u>Diarienummer</u> | <u>Åtgärd</u> |
|------------------|---------------------|---------------|
| Höknäs x:xx      | W1325               | Avstyckning   |

#### Dagens sammanträde

Lantmätaren redogör för aktuellt fastighetsärenden. Ordföranden finner att arbetsutskottet beslutar att tillstyrka respektive avslå fastighetsförrättningar enligt ovan.



Au §26

**Dnr: BYGG.2014.87**

**Bygglov för nybyggnad av fritidshus på Lima Besparingsskog x.x, tomt nr xx, Tandsjön.**

**Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden**

1. Bygglov beviljas.
2. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
3. Startbesked beviljas.
4. Åtgärden är inte av sådan omfattning att färdigställandeskydd behövs enl. 2 § i lagen om färdigställandeskydd.
5. Byggnationen får inte tas i anspråk innan slutbesked beviljats.
6. Sökanden meddelar byggnadsnämnden när byggnaden är färdigställd för tillsynsbesiktning och utfärdande av slutbesked.

**Motivering**

Byggnationen uppfyller kraven enligt 2 kap. 6 § första stycket samt 8 § och 9 § plan- och bygglagen.

Detaljplaneläggning kan inte anses erforderlig enligt bestämmelserna i 4 kap. 2 § plan- och bygglagen.

Åtgärden är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enl. 3 och 4 kap. miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen

**Beskrivning av ärendet**

Området är inte detaljplanelagt och åtgärden är inte kompletteringsåtgärd.

Fastigheten är belägen inom sammanhållen bebyggelse.

Enligt kommunens översiktsplan (Område E 50) gäller att enstaka kompletteringar av befintliga bebyggelsegrupper bör kunna tillåtas om planförhållandena i övrigt bedöms lämpliga. Aktuell byggnation ligger utanför strandskyddsområdet och det finns flera bebyggda arrendetomter i närheten vilket gör att denna byggnation bedöms ligga inom ramen för översiktsplanen.

Berörda sakägare har lämnats tillfälle yttra sig i ärendet. Inga erinringar har framförts.

Om vatten skall pumpas in i byggnaden krävs enskilt avlopp och därmed tillstånd för detta, som ges av miljökontoret.

Vid byggnation av torrdass eller liknande ska anmälan av kompostering av latrin göras till miljökontoret.

Byggnadsnämndens besiktningsgrupp besökte platsen 2014-06-16.

**Ärendets behandling**

Tjänsteutlåtande

Byggnadsinspektören föreslår i tjänsteutlåtande daterat 2014-06-10 att, bygglov beviljas, att tekniskt samråd och kontrollansvarig inte krävs i detta ärende, att startbesked beviljas, att åtgärden inte är av sådan omfattning att färdigställandeskydd behövs enl. 2 § i lagen om färdigställandeskydd, att byggnationen inte får tas i anspråk innan slutbesked beviljats samt att sökanden meddelar byggnadsnämnden när byggnaden är färdigställd för tillsynsbesiktning och utfärdande av slutbesked.

*Fortsättning § 26***Dagens sammanträde**

Byggnadsinspektören redogör för ärendet. Ordföranden finner att arbetsutskottet beslutar att bifalla tjänsteutlåtandets förslag och skickar det vidare till byggnadsnämnden för beslut.

**Föreskrifter och anvisningar**

Byggnaden skall utsättas genom byggnadsnämndens försorg. Eldstaden inklusive rökkanaler skall besiktigas och godkännas av sakkunnig innan de får tas i bruk. Besiktningsintyg skickas in till byggnadsnämnden.

**Erinringar**

Bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft. Bygglovets vinner laga kraft om det inte överklagats inom 4 veckor från kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar eller 3 veckor från sakägares delgivning.

Om vatten skall dras in i byggnaden måste enskilt avlopp anläggas och tillstånd för en sådan anläggning sökas hos miljökontoret.

Nämndens bedömning är att den ritning som ligger till grund för bygglovets kan utgöra kontrollplan enligt PBL 10 kap 6§. Förutsättningen är att du som byggherre kontrollerar att bygget kommer att utföras i enlighet med ritningen samt att du anmäler till byggnadsnämnden när projektet är klart.

Du kan själv givetvis föreslå andra kontrollpunkter och skicka in en separat kontrollplan med annan lydelse.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande daterat 2014-06-10  
Situationsplan  
Byggnadsritningar

**Upplysningar**

Byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos länsstyrelsen. Överklagandet skall vara skriftligt och insändes till Stadsbyggnadskontoret, Box 14, 782 21 Malung. Skrivelsen skall vara stadsbyggnadskontoret till handa senast tre veckor efter att Ni har tagit del av beslutet. I skrivelsen skall anges vilket beslut som överklagas samt den ändring av beslutet som begärs. Överklagan är kostnadsfri.

**Delgivning**

Skatteverket  
Post- och inrikes tidningar  
Lima besparingsskog x:x (inkl arrendatorer), Norra Löten x:xx, x:xx

|              | Bygglov   | Tilläggsavg. | Anmälan   | Utsättning | Kartavgift | SUMMA    |
|--------------|-----------|--------------|-----------|------------|------------|----------|
| Summa:       | 6 056,0   | 5 128,0      | 0,0       | 4 884,0    | 888,0      | 16 956,0 |
| Intern Konto | 31120 071 | 31131 071    | 31134 071 | 31132 0732 | 31133 0733 |          |



Au §27

**Dnr: BYGG.2014.132**

**Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på ÖJE  
x:xx**

**Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden**

1. Dispens från bestämmelserna i 7 kap 15 § miljöbalken meddelas.
2. Sökanden meddelas att som tomtplats får tas i anspråk den mark som markerats med röd färg på en till detta beslut hörande karta.
3. Bygglov beviljas.
4. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
5. Startbesked beviljas.
6. Åtgärden är inte av sådan omfattning att färdigställandeskydd behövs enligt 2 § i lagen om färdigställandeskydd.
7. Byggnationen får inte tas i anspråk innan slutbesked beviljats.
8. Sökanden meddelar byggnadsnämnden när byggnaden är färdigställd för tillsynsbesiktning och utfärdande av slutbesked.
9. Om vatten skall dras in i byggnaden måste enskilt avlopp anläggas och tillstånd för en sådan anläggning sökas hos miljökontoret.
10. Personer får endast vistas tillfälligt på loftet.

Sökanden upplyses om att Länsstyrelsen har klagorätt över beslutet om dispens från bestämmelserna i 7 kap 15 § miljöbalken, så byggnation ska inte påbörjas förrän denna klagorättstid gått ut.

**Motivering**

Byggnationen uppfyller kraven enligt 2 kap. 6 § första stycket samt 8 § och 9 § plan- och bygglagen.

Detaljplaneläggning kan inte anses erforderlig enligt bestämmelserna i 4 kap. 2 § plan- och bygglagen.

Åtgärden är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enl. 3 och 4 kap. miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen.

Som särskilda skäl för strandskyddsdispens gäller att byggnationen avses utföras i anslutning till befintliga bostadshus och platsen ligger i ett utpekat område för Landsbygdsutveckling i strandnära lägen (MB 7 kap 18 § d).

Berört område saknar nämnvärd betydelse för allmänhetens friluftsliv i och med att det ligger i anslutning till befintlig bebyggelse och en strandszon på 20 meter sparas ner mot vattnet.

Byggnationen bedöms inte nämnvärt påverka livsbetingelserna för växt- och djurlivet.

*Fortsättning § 27***Beskrivning av ärendet**

Området är inte detaljplanelagt och åtgärden är inte kompletteringsåtgärd. Fastigheten är belägen inom sammanhållen bebyggelse. Byggnaden avses uppföras inom strandskyddat område, varför dispens från bestämmelserna i 7 kap 15 § miljöbalken erfordras. Berörda sakägare har lämnats tillfälle yttra sig i ärendet. Inga erinringar har framförts.

Enligt tillägget till översiktsplanen om Landsbygdsutveckling i strandnära lägen, område 22, gäller följande rekommendationer angående ny bebyggelse: Enstaka bostadshus som är en komplettering av befintlig bebyggelsegrupp, kan prövas med bygglov och strandskyddsdispens om det bedöms lämpligt. Passagemöjligheter ska finnas vid stranden.

**Ärendets behandling**Tjänsteutlåtande

Byggnadsinspektören föreslår i tjänsteutlåtande daterat 2014-06-11 att, dispens från bestämmelserna i 7 kap 15 § miljöbalken meddelas, att sökanden meddelas att som tomtplats får tas i anspråk den mark som markerats med röd färg på en till detta beslut hörande karta, att bygglov beviljas, att tekniskt samråd och kontrollansvarig inte krävs i detta ärende, att startbesked beviljas, att åtgärden inte är av sådan omfattning att färdigställandeskydd behövs enligt 2 § i lagen om färdigställandeskydd, att byggnationen inte får tas i anspråk innan slutbesked beviljats, att sökanden meddelar byggnadsnämnden när byggnaden är färdigställd för tillsynsbesiktning och utfärdande av slutbesked, att om vatten skall dras in i byggnaden måste enskilt avlopp anläggas och tillstånd för en sådan anläggning sökas hos miljökontoret samt att personer endast får vistas tillfälligt på loftet.

**Dagens sammanträde**

Byggnadsinspektören redogör för ärendet. Ordföranden finner att arbetsutskottet beslutar att bifalla tjänsteutlåtandets förslag och skickar det vidare till byggnadsnämnden för beslut.

**Föreskrifter och anvisningar**

Byggnaden skall utsättas genom byggnadsnämndens försorg. Om vatten skall dras in i byggnaden måste enskilt avlopp anläggas och tillstånd för en sådan anläggning sökas hos miljökontoret. Tillstånd för enskilt avlopp måste beviljas innan byggnationen påbörjas.

**Erinringar**

Bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft. Bygglovet vinner laga kraft om det inte överklagats inom 4 veckor från kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar eller 3 veckor från sakägares delgivning.

Ett beslut om dispens från bestämmelserna i 7 kap 15 § miljöbalken upphör att gälla om den åtgärd som avses med dispens inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

*Fortsättning § 27*

Sökanden upplyses om att Länsstyrelsen har klagorätt över beslutet om dispens från bestämmelserna i 7 kap 15 § miljöbalken.

Klagotiden är tre veckor från den dag Länsstyrelsen får del av beslutet.

Eldstaden inklusive rökkanaler skall besiktigas och godkännas av sakkunnig innan de får tas i bruk. Besiktningsintyg skickas in till byggnadsnämnden.

Nämndens bedömning är att den ritning som ligger till grund för bygglovets kontrollplan enligt PBL 10 kap 6§. Förutsättningen är att du som byggherre kontrollerar att bygget kommer att utföras i enlighet med ritningen samt att du anmäler till byggnadsnämnden när projektet är klart.

Du kan själv givetvis föreslå andra kontrollpunkter och skicka in en separat kontrollplan med annan lydelse.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande daterat 2014-06-11

**Bilagor**

Bilaga 1: Karta med redovisad tomtplats

**Upplysningar**

Byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Överklagandet skall vara skriftligt och insändes till stadsbyggnadskontoret, Box 14, 782 21 Malung. Skrivelsen skall vara stadsbyggnadskontoret till handa senast tre veckor efter att Ni har tagit del av beslutet. I skrivelsen skall anges vilket beslut som överklagas samt den ändring av beslutet som begärs. Överklagan är kostnadsfri.

**Delgivning**

Skatteverket

Post- och inrikes tidningar

Ägarna till fastigheterna Öje x:xx, x:xx, x:xx, x:xx, x:xx, x:xx, x:xx, x:xx

Länsstyrelsen Dalarna, Naturvårdsenheten

|              | Bygglov   | Tilläggsavg. | Anmälan   | Utsättning | Kartavgift | SUMMA    |
|--------------|-----------|--------------|-----------|------------|------------|----------|
| Summa:       | 4 542,0   | 5 128,0      | 0,0       | 4 884,0    | 888,0      | 15 442,0 |
| Intern Konto | 31120 071 | 31131 071    | 31134 071 | 31132 0732 | 31133 0733 |          |

Justerare

Utdragsbestyrkande



Au §28

**Dnr: BYGG.2014.110**

**Bygglov för nybyggnad av aktivitetscentrum på LIMA BESPARINGSSKOG  
X:X.**

**Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden**

1. Bygglov beviljas.
2. Tekniskt samråd ska hållas innan startbesked beviljas och åtgärden får påbörjas.
3. Anmälan om C-verksamhet ska godkännas av miljökontoret innan startbesked beviljas.
4. Samråd med Länsstyrelsen enligt 12 kap 6 § MB ska hållas innan startbesked beviljas.
5. Tillstånd för enskild avloppsanläggning ska vara sökt och beviljat innan startbesked kan ges.
6. Trafikverkets eventuella erinringar avseende tillfartsväg ska beaktas i samband med byggsamråd.
7. Färgsättning och materialval ska samrådas med byggnadsnämnden.

**Motivering**

Byggnationen uppfyller kraven enligt 2 kap. 6 § första stycket samt 8 § och 9 § plan- och bygglagen.

Detaljpanelläggning kan inte anses erforderlig enligt bestämmelserna i 4 kap. 2 § plan- och bygglagen.

**Beskrivning av ärendet**

Området är inte detaljpanelagt och åtgärden är inte kompletteringsåtgärd. Fastigheten är belägen utanför sammanhållen bebyggelse.

Tillstånd till byggnation av aktivitetscentrum har 2013-11-21 meddelats av Byggnadsnämnden.

Bullermätningar har utförts innan förhandsbeskedet tillstyrktes. Se bilagor. Miljökontoret har 2014-05-16 inlämnat kopior på handlingar från 2013-05-22. se bilaga.

Innan startbeskedet ska miljökontorets krav i yttrande vara tillgodosedda avseende infiltration, C-verksamhet samt 12:6-samråd med länsstyrelsen.

Ärendet har annonserats i ortstidningar.

Trafikverket har ännu inte avgett yttrande.

Räddningstjänstens yttrande får tas i samband med tekniska samrådet.

Berörda sakägare har lämnats tillfälle yttra sig i ärendet. Inga erinringar har framförts.

Enligt kommunens översiktsplan (område D2) gäller följande rekommendationer angående bebyggelselokalisering: Pågående markanvändning (skogsbruk och eventuell fäbodrift) bör behållas.

Stor försiktighet med nya exploateringsföretag. Restriktivitet råder mot nya täkter. Täkter kan endast övervägas i lägen där begränsade konflikter finns med förekommande rekreations- och naturvärden.

Skogsbruket bör bedrivas med varsamhet. I exponerade områden bör hyggesstorlekarna begränsas. I höjdlägen nära kalfjäll bör skogsbruksåtgärder undvikas.





### Fortsättning § 28

Vid mark- eller vattenområden som inrymmer naturvärden eller är ekologiskt känsliga bör särskild hänsyn tas.

Kommunfullmäktige beslutade 2013-09-23 § 77. att göra avsteg från kommunens översiktsplan för anläggande av aktivitetscentrum på Lima Besparingskog x:x.

### Ärendets behandling

#### Tjänsteutlåtande

Byggnadsinspektören föreslår i tjänsteutlåtande daterat 2014-06-11 att, bygglov beviljas, att tekniskt samråd ska hållas innan startbesked beviljas och åtgärden får påbörjas, att anmälan om C-verksamhet ska godkännas av miljökontoret innan startbesked beviljas, att samråd med Länsstyrelsen enligt 12 kap 6 § MB ska hållas innan startbesked beviljas, att tillstånd för enskild avloppsanläggning ska vara sökt och beviljat innan startbesked kan ges, att trafikverkets eventuella erinringar avseende tillfartsväg ska beaktas i samband med byggsamråd samt att färgsättning och materialval ska samrådats med byggnadsnämnden.

### Dagens sammanträde

Byggnadsinspektören redogör för ärendet. Ordföranden finner att arbetsutskottet beslutar att bifalla tjänsteutlåtandets förslag och skickar det vidare till byggnadsnämnden för beslut.

### Föreskrifter och anvisningar

Byggnaderna ska sättas ut av byggnadsnämnden.  
Trafikverkets yttrande skall iakttas.  
Miljönämndens yttrande skall iakttas.

### Erinringar

Bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.  
Bygglovets vinner laga kraft om det inte överklagats inom 4 veckor från kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar eller 3 veckor från sakägares delgivning.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2014-06-11  
Situationsplan  
Byggnadsritningar bana och byggnader

### Bilagor

Bilaga 1: Rapport bullermätning 2013-02-05  
Bilaga 1: Yttrande från miljökontoret 2013-05-22

### Upplysningar

Byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.  
Överklagandet skall vara skriftligt och insändes till Stadsbyggnadskontoret, Box 14, 782 21 Malung. Skrivelsen skall vara stadsbyggnadskontoret till handa senast tre veckor efter att Ni har tagit del av beslutet. I skrivelsen skall anges vilket beslut som överklagas samt den ändring av beslutet som begärs. Överklagan är kostnadsfri.

*Fortsättning § 28***Delgivning**

Post- och inrikes tidningar

Skatteverket, Malungs Elnät.

Ägarna till Stora Moberget x:xx, Husvallsgölen x:xx, Lima Besparingskog x:xx

|                     | Bygglov          | Tilläggsavg.     | Anmälan          | Utsättning        | Kartavgift        | SUMMA    |
|---------------------|------------------|------------------|------------------|-------------------|-------------------|----------|
| Summa:              | 50 794,0         | 1 465,0          | 0,0              | 4 884,0           | 4 440,0           | 61 583,0 |
| <i>Intern Konto</i> | <i>31120 071</i> | <i>31131 071</i> | <i>31134 071</i> | <i>31132 0732</i> | <i>31133 0733</i> |          |

Justerare

Utdragsbestyrkande



Au §29

**Dnr: ÖVR.2014.174**

**Yttrande till länsstyrelsen ang. undantag för kompletteringsåtgärder inom strandskyddsområde, Malung-Sälens kommun**

**Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden**

1. Yttrande daterat 2014-06-25 antas.

**Beskrivning av ärendet**

Naturvårdsenheten på Länsstyrelsen Dalarna har för avsikt att enligt 7 kap 17 § miljöbalken MB (1998:808) och 11 § förordningen (1998:1252) ta beslut om föreskrifter för undantag för kompletteringsåtgärder inom strandskyddsområdet för Malung-Sälens kommun.

De nuvarande föreskrifterna anger att byggnader, anläggningar eller anordningar som uppförs i kommunen och som utgör komplement till befintlig bebyggelse på en tomtplats och som förläggs längre från stranden än huvudbyggnaden.

**Ärendets behandling**

Tjänsteutlåtande

Byggnadsinspektören föreslår i tjänsteutlåtande daterat 2014-06-25 att yttrande daterat 2014-06-25 antas.

**Dagens sammanträde**

Byggnadsinspektören redogör för ärendet. Ordföranden finner att arbetsutskottet beslutar att bifalla tjänsteutlåtandets förslag och skickar det vidare till byggnadsnämnden för beslut.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande daterat 2014-06-10

Yttrande daterat 2014-06-25

**Skickas till**

För kännedom

För åtgärd  
Länsstyrelsen Dalarna  
Naturvårdsenheten