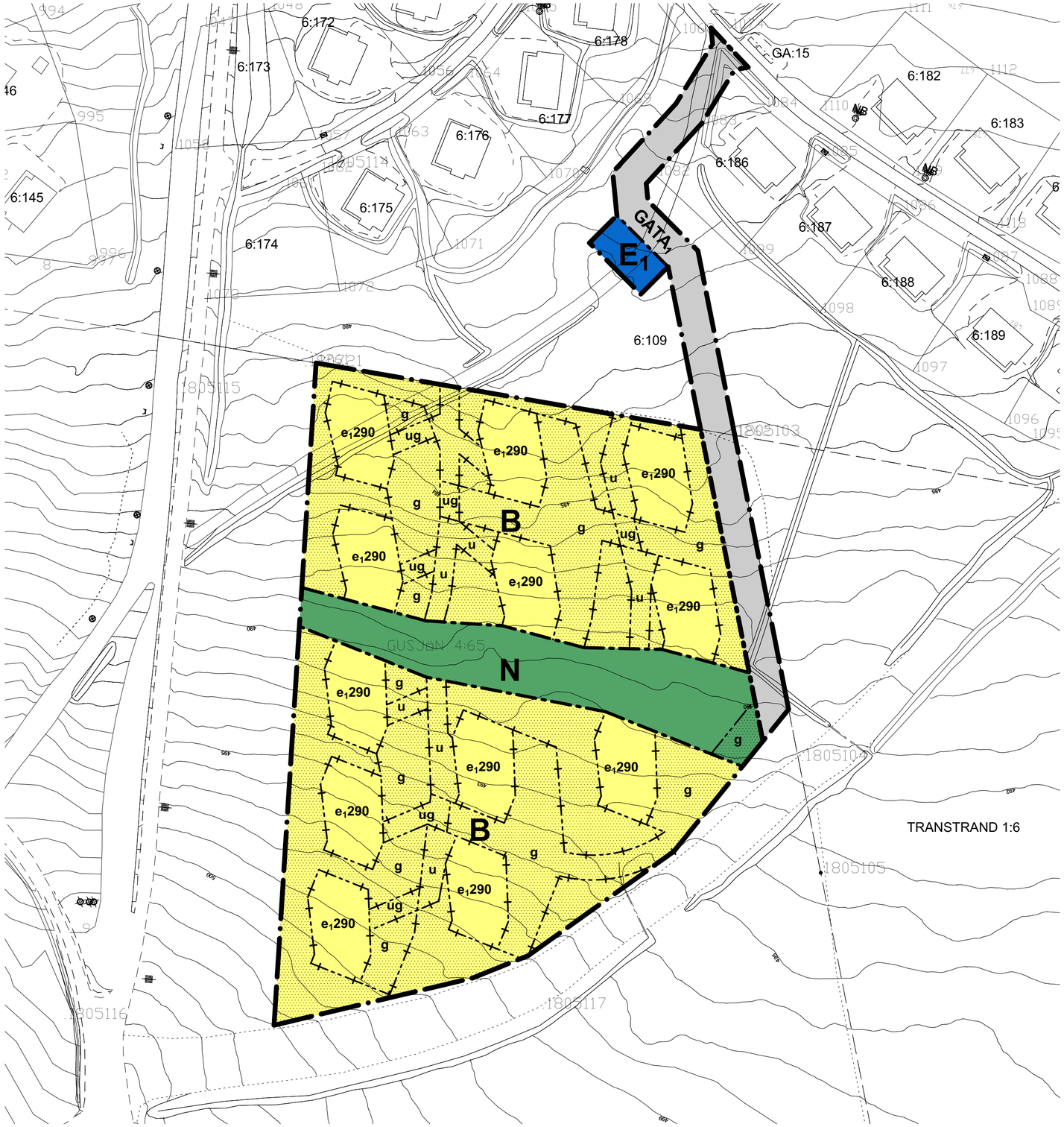

SKALA 1:1000 (A2)

0 5 10 20 50 100
METER

PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där betckning saknas gäller bestämmelsen hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet och tillika användningsgräns.
- Användningsgräns
- Administrativ- och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
Allmänna platser 4 kap. 5§ 3

- GATA$_1$ — Lokalgata

Kvartersmark 4 kap. 5§ 3

- B — Bostäder
- E$_1$ — Återvinning
- N — Friluftsliv

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

För **B**-betecknat området gäller:
- Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 3,2 meter. Dock får byggnadshöjden högst uppgå till 5,2 meter för 2/3 av byggnadsarean. (4 kap. 11§ 1)
- Minsta tillåtna fastighetsstorlek är 1200 m^2 (4 kap. 18§ 1)
- Högsta tillåtna taklutning är 30 grader. (4 kap. 16§ 1)
- Varje e$_1$-område får innehålla högst två lägenheter (4 kap. 11§ 1st 3p)
- Tak och fasad ska utföras med matt mörk färg (4 kap. 16§ 1st 1p).

För **E**-betecknat området gäller:
- Högsta tillåtna byggnadsarea är 50 m^2 (4 kap. 11§ 1)
- Högsta tillåtna taklutning är 30 grader. (4 kap. 16§ 1)
- Högsta byggnadshöjd är 2,8 meter. (4 kap. 11§ 1)
- Tak och fasad ska utföras med matt mörk färg (4 kap. 16§ 1st 1p).

För **N**-betecknat området gäller:
- Byggnader avsedd för områdets gemensamma trivsel får ha en total byggnadsarea på 50 m^2 och utföras utan bygglov. (4 kap. 11§ 1)
- Högsta byggnadshöjd är 2,8 meter. (4 kap. 11§ 1)
- Högsta tillåtna taklutning är 30 grader. (4 kap. 16§ 1)
- Tak och fasad ska utföras med matt mörk färg (4 kap. 16§ 1st 1p).

e$_1$ 000 — Största tillåtna byggnadsarea i m^2 per byggbar zon. (4 kap. 11§ 1)
Marken får inte förses med byggnad. (4 kap. 11§ 1)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Planens genomförandetid är 10 år från den dag planen vinner laga kraft. (4 kap. 21§)
Kommunen är inte huvudman för den allmänna platsmarken inom planområdet (4 kap. 7§)

Bygglov får ej ges förrän dagvattenutredning gjorts samt eventuella åtgärder för hantering av dagvatten som utredningen har visat vara nödvändiga har genomforts.

Markreservat

u — Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar (4 kap. 6§)

g — Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning (4 kap. 6§)

BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN

- Höjdkurvor, ekvidistans 1 m
- Byggnader
- Körbana
- Barrskog
- Koordinatkryss
- Stolpe
- Fastighetsgräns
- GUSJÖN — Traktnamn
- 6:103 — Fastighetsbeteckning

Grundkartan upprättad av Mora Kartproduktion AB.
Koordinatsystem SWEREF 99 1330
Höjdsystem RH2000

Fastighetsredovisning aktuell 2020-12-14
Kartbild aktuell maj 2018

N

Till planen hör:

☒ Planbeskrivning	☒ VA-karta	☐ Samrådsredogörelse
☒ Fastighetsförteckning	☐ Behovsbedömning	☐ Granskningsutlåtande
☐ Grundkarta	☐ Miljökonsekvensbeskrivning	☐ Fastighetskonsekvenskarta
☒ Illustrationskarta	☒ Naturvärdesinventering	☐ Planprogram

Malung-Sälens kommun

GRANSKNINGSHANDLING

STANDARDFÖRFARANDE

DETALJPLAN FÖR

NORRA ORRBACKEN

Del av Gusjön 6:109 m.fl.

Upprättad i juni 2020 och reviderad i mars 2021
av Bygg-Teknik i Malung AB

Uppdragsnummer: 2016-0083

BESLUTSDATUM	INSTANS
SAMRÅD 2019-04-17	MSN
ANTAGANDE -	-
LAGA KRAFT -	-

GÄLLANDE LAGSTIFTNING: SFS 2019:412
GÄLLANDE ALLMÄNA RÅD: BFS 2014:5
PLANNUMMER:
DIARIENUMMER: KS/2018:454

Anna Ädling
Byggnadsingenjör

Marcus Thorell
Planeringsarkitekt MSA