

## Detaljplan för Elverket i Malung

Samråd 28 oktober 2021 — 25 november 2021

Ett förslag till detaljplan för Elverket i Malung är nu föremål för samråd. Planområdet ligger i vid Östra Bangatan och Bärstigen ca 1 km öster om Malungs centrum. Syftet med planförslaget är att utvidga elverkets fastighet och möjliggöra för mer lageryta samt ge utrymme för transporter med lastbil och släp. Planen ska även ge möjlighet för framtida utbyggnad av redan pågående samhällsviktig infrastruktur i form av elverk, ställverk och tillhörande verksamhet-

### Vad är en detaljplan?

En detaljplan reglerar hur mark och vatten får användas och hur bebyggelse och byggnadsverk får se ut. Detaljplanen reglerar även rättigheter och skyldigheter.

Under arbetet med detaljplanen gör kommunen ett ställningstagande, utifrån en avvägning av allmänna och enskilda intressen.

Detaljplaneprocessen är reglerat i plan- och bygglagen och har som syfte att förbättra beslutsunderlaget. Alla som är berörda av planen ska ges möjlighet till insyn och påverkan av utformningen av detaljplanen.

### Detaljplaneprocessen

#### Samråd

I samrådet har du möjlighet att lämna synpunkter på planförslaget.

#### Granskning

Efter samrådet kan planförslaget komma att omarbetas för att sedan hållas tillgängligt för en så kallad granskning. I granskningen får du ytterligare möjligheter att lämna synpunkter på planförslaget.

#### Antagande

Detaljplanen antas av politikerna i kommunfullmäktige .

#### Laga kraft

Om inte detaljplanen överklagas kan den tre veckor efter kommunfullmäktiges beslut vinna laga kraft. Då gäller detaljplanen.



## Vad innebär det för dig?

Som berörd fastighetsägare, känd organisation eller närboende har du möjlighet att ta del av samrådshandlingarna och lämna synpunkter. Fastighetsägare förutsätts underrätta hyresgäster och bostadsrättsinnehavare om planförslaget. Förfarandet är reglerat i Plan- och bygglagen och har syftet att förbättra beslutsunderlaget.

## Har du synpunkter ?

Har ni synpunkter på förslaget som ni vill ska beaktas i det fortsatta planarbetet, ska dessa ha inkommit till stadsbyggnadskontoret senast:

**25 november 2021**

Synpunkterna skickas till:

Stadsbyggnadskontoret  
Malung-Sälen kommun  
Box 14  
782 21 Malung

Eller:  
plan@malung-salen.se

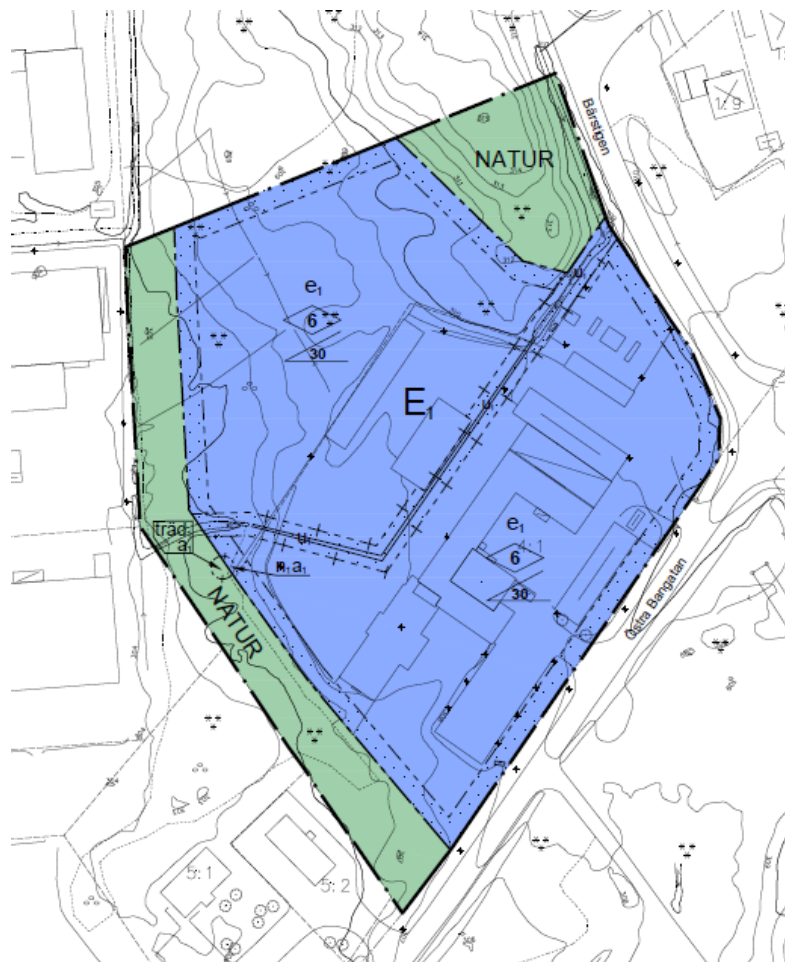
## Hur kan ni få mer information?

**Besök** kommunens hemsida:  
www.malung-salen.se, där kompletta handlingar finns tillgängliga.

**Besök** stadsbyggnadskontoret i Malung, Lisagatan 34B, där kompletta handlingar finns tillgängliga.

**Kontakta** stadsarkitekten:  
Tomas Johnsson  
e-post: tomas.johnsson@malung-salen.se  
Tfn: 0280-181 69

Eller planarkitekten:  
Johan Sandgren  
e-post: johan.sandgren@malung-salen.se  
Tfn: 0280-18383



### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med redan ställda beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

#### GRÄNSBETECKNINGAR

|             |                                  |
|-------------|----------------------------------|
| —           | Planområdesgräns                 |
| - - -       | Användningsgräns                 |
| - · - · -   | Egenskapsgräns                   |
| +           | Administrativ gräns              |
| - · - · - + | Administrativ och egenskapsgräns |

#### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 a 2 a

NATUR Naturområde

Kvarteretsmark. 4 kap. 5 § 1 a 2 b

E Eldistribution

#### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Mark och vegetation

träd Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk. 4 kap. 5 § 1 a 2 c

#### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e Största byggnadsarea är 25 % av fastighetsarean inom användningsområdet. 4 kap. 11 § 1 a 1 a

Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 a 1 b

Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 a 1 c

Största takvinkel i grader. 4 kap. 11 § 1 a 1 d

#### Markens anordnande och vegetation

n Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk. 4 kap. 10 §

#### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats. 4 kap. 7 §

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft. 4 kap. 21 §

#### Ändrad lövpåkt

a Marklov krävs även för trädställning. 4 kap. 15 § 1 a 2 b

#### Markreservat

u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 19 §

#### Strandskydd

Strandskyddet är upphävt. Detta gäller E1, Eldistribution. 4 kap. 17 §